



*“L’avenir n’est pas ce qui va arriver,  
mais ce que nous allons faire.”*

*(Henri Bergson)*

## AGNÈS SPAETH : A VOTRE ÉCOUTE ET DANS L'ACTION !

**M**aman, grand-mère et épouse depuis 43 ans, entrepreneuse ancrée à Aubais, la famille et le village sont mon socle. Les valeurs de travail, de respect et de partage guident chacun de mes engagements. Je suis une femme de terrain.

Le développement avec mon mari de deux entreprises locales, employant 11 personnes, témoigne de mon attachement concret à l'économie du village.

### Un investissement de longue date

Mon implication pour le village ne date pas d'aujourd'hui : **le soutien aux associations, tant par la participation active que par l'aide financière, a toujours été une priorité.**

J'ai créé l'Essor Aubaisien pour soutenir nos entrepreneurs, mettre en valeur leur savoir faire et organiser des événements qui créent du lien.

Désormais **membre associée à la Chambre de Commerce et d'Industrie du Gard**, ce statut me permettra l'**ouverture d'un point relais CCI directement en mairie.** L'objectif : offrir aux habitants et commerçants des informations et un accompagnement de proximité, sans devoir se déplacer à la CCI Nîmes.

**“ Je m'engage pour un village humain, solidaire et dynamique. ”**



### Mais ce qui compte le plus, c'est vous !

Notre ambition est celle d'une mairie proche, accessible et à l'écoute.

Je souhaite un village où :

- nos **aînés retrouvent toute leur place**,
- nos **jeunes peuvent bénéficier de perspectives**, d'activités et de solutions de logement locales afin de pouvoir rester dans leur village s'ils le souhaitent.
- nos **commerçants** et nos **agriculteurs** sont **soutenus** et accompagnés,
- nos **associations** sont **valorisées**,
- chacun peut **circuler en sécurité**

**La sécurité de nos enfants sera une priorité** : trottoirs sécurisés, passages piétons visibles, ralentisseurs aux endroits stratégiques et actions concrètes sur les zones à risque.

### Pour un Aubais vivant et indépendant

L'objectif est de vivre dans un **Aubais propre, fleuri, vivant** où les différentes générations se parlent. Un village dans lequel nous agissons ensemble et où des liens se créent. Un village où **les habitants sont "UNIS"**.

Sans aucune étiquette politique et en toute liberté, **mon engagement est porté par une équipe compétente, passionnée et profondément attachée à Aubais.**

Je refuse une gouvernance verticale.

**Nous déciderons ensemble, avec transparence et dialogue.**

## CHARTRE D'ENGAGEMENT D'AGNÈS SPAETH POUR AUBAIS

*En tant que candidate et future maire d'Aubais, je prends solennellement les engagements suivants :*

### Proximité et écoute

Je m'engage à être **toujours proche des habitants**, à écouter leurs besoins, leurs idées et leurs inquiétudes, et à prendre des décisions avec transparence et concertation.

### Soutien aux commerces et aux associations

Je défendrai nos **commerces de proximité**, encouragerai les nouvelles implantations et valoriserai nos associations. Mon engagement est de soutenir leur dynamisme **sans jamais créer de conflits d'intérêts.**

### Aînés et jeunesse

Je veux un village où **nos aînés ne soient jamais isolés** et où nos jeunes trouvent des **activités, formations et perspectives**, avec des initiatives intergénérationnelles pour renforcer le lien social.

### Mobilité et sécurité

Les habitants, enfants, poussettes, vélos et cabas à roulettes doivent pouvoir circuler facilement et en toute sécurité. **Je veillerai** à la qualité des trottoirs, passages piétons, ralentisseurs et accès aux équipements publics.

### Environnement et cadre de vie

Aubais sera un **village propre, fleuri et agréable à vivre**. La commune renforcera l'entretien des espaces publics et encouragera les initiatives citoyennes pour embellir notre cadre de vie.

### Transparence et finances responsables

Je lancerai sans délai un audit complet pour connaître précisément la situation financière du village. Cet audit permettra de **définir des priorités claires, de maîtriser les dépenses** et d'assurer que chaque euro public soit utilisé au service des habitants.

### Neutralité personnelle et intégrité

Pour garantir ma **totale impartialité**, je m'engage à **ne rien acquérir ni acheter dans mon village à titre personnel** qui pourrait créer un conflit d'intérêts. Mon rôle sera de servir tous les habitants de manière équitable, **sans avantage personnel.**

### Gouvernance partagée

Je refuse toute gouvernance verticale. Les décisions seront prises **ensemble, avec écoute, transparence et respect de la parole de chacun.**



  
Agnès SPAETH



# Unis par l'engagement, rassemblés pour Aubais !

**GAËL BADET**

Géographe /  
Directeur Général  
des Services  
d'une mairie  
41 ans



**ELISABETH MONTEIRO**

Artisane  
confiturière  
53 ans



**JACQUES MOUILLOR**

Agriculteur  
Pépiniériste  
57 ans



**SANDRINE SANCHEZ**

Responsable  
administrative  
et RH  
55 ans



**CHRISTOPHE SALATS**

Chargé de mission /  
Transition  
écologique  
& cadre de vie  
47 ans



**CARINE MARTIN**

Agent  
administratif  
55 ans



**JACQUES LAURES**

Comptable  
62 ans



**FANNY LESGUILLONS**

Journaliste  
et réalisatrice  
56 ans



**CYRIL MARTIN**

Directeur  
d'établissement  
55 ans



**GÉRALDINE MORIN**

Infirmière à domicile  
44 ans



**PHILIPPE VAN DE VELDE**

Directeur technique  
solutions  
informatiques  
44 ans



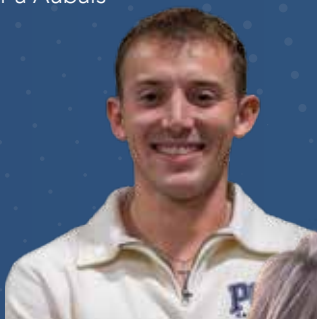
**ANA MARZUOLI**

Visiteuse médicale  
retraîtée  
61 ans



**ROMAN MARTIN**

Facteur à Aubais  
26 ans



**VIRGINIE GUILLEN**

Technicienne  
en orthopédie  
45 ans



**PHILIPPE MARTIN**

Boulangier  
Pâtissier  
61 ans



**AMBELINE PHEULPIN**

Employée  
de commerce  
25 ans



**MICKAËL REINETTE**

Ingénieur commercial  
en informatique  
43 ans



**LÉA XAVIER**

Prothésiste  
ongulaire  
30 ans



**AGNÈS SPAETH**  
et son équipe.



**NICOLAS MERCATILI**

Chef d'entreprise  
48 ans



**PAULETTE BOUDRY-LECOQ**

Infirmière à la retraite  
70 ans



**RYAN GONZALEZ**

Étudiant  
19 ans



**ESTELLE VILLANOVA**

Restauratrice  
47 ans





# VOTRE MAIRIE PROCHE, REACTIVE, ET AU SERVICE DU QUOTIDIEN

Une mairie de terrain.  
Une mairie responsable.  
Une mairie tournée vers  
l'action et la participation  
citoyenne.

## Le service public n'est pas un slogan.

**C'EST UNE RÉPONSE RAPIDE, CLAIRE ET EFFICACE  
AUX PRÉOCCUPATIONS DE TOUS LES JOURS.**

**À Aubais, la proximité ne doit pas être un mot creux.**

Notre engagement est simple :

- Vous faciliter concrètement le quotidien
- Garantir des services accessibles, réactifs et joignables
- Assurer une réponse aux courriels et demandes des habitants
- Gérer les finances communales avec rigueur et transparence
- Défendre les intérêts d'Aubais à chaque niveau de décision.

## Une mairie joignable et réactive

Une mairie  
proche, c'est  
d'abord une  
mairie que l'on  
peut contacter  
facilement et  
qui répond.

- Un dispositif  
simple et  
efficace pour signaler les  
problèmes du quotidien  
(voirie, éclairage public,  
propreté, incivilités,  
stationnement, petits  
travaux d'entretien)

Mise en place du service

## "Allô Action Aubais"

- Une réponse à chaque demande sous  
1 mois maximum
- Orientation rapide vers le bon service
- Suivi des demandes avec numéro de  
dossier

Un bilan régulier sera publié afin de  
garantir la transparence et de démontrer  
l'efficacité du service public.



## MISE EN ACTION IMMEDIATE D'UNE APPLICATION MOBILE



Recevez directement sur votre  
téléphone toutes les infos et  
alertes de la mairie et du CCAS,  
en temps réel.

À quoi ça sert ?

- Alertes urgentes : intempéries,  
travaux, coupures d'eau ou d'élec-  
tricité, sécurité.
- Informations locales : événements,  
réunions, animations culturelles ou  
sportives.
- Accessibilité : simple, clair et  
adapté à toutes les tranches d'âge.
- Tri par catégories : sécurité, tra-  
vaux, événements, vie pratique

## Des services municipaux accessibles à tous

Parce que tout le monde ne peut  
pas se rendre en mairie en journée :

## » Élargissement des horaires d'accueil

- Mise en place d'une permanence  
hebdomadaire en soirée assurée par  
Madame le Maire ou son équipe
- Accès facilité aux services pour les actifs
- Maintien d'un accueil humain,  
attentif et disponible

**Chaque euro dépensé devra  
être utile aux habitants.**

## Participation CITOYENNE

Une méthode claire pour décider ensemble

À Aubais, les grandes décisions doivent être com-  
prises, partagées et assumées.  
Nous voulons installer un véritable écosystème de  
concertation, organisé et transparent, pour asso-  
cier les habitants aux projets qui engagent l'avenir  
du village.

## Notre engagement :

- Informer en amont
  - Ouvrir de vrais temps d'échange
  - Rendre publics les décisions et les expliquer
- La concertation ne sera **ni un slogan ni une formalité.**  
Elle deviendra **une méthode de travail durable.**

## PLU & URBANISME

L'urbanisme engage Aubais pour des décennies.

Nous organiserons :

- Des échanges dédiés avec les exploitants agricoles
- Des réunions publiques thématiques
- Une mise à disposition complète des documents

Seront débattus :

- Les obligations SRU et les choix de logements
- L'ouverture ou l'abandon de zones à urbaniser
- Les projets des Amandiers et des Éounes
- L'évolution démographique du village

## PLAN ARBRES & MOBILIER URBAIN

Construire un village plus agréable et plus résilient :

- Création d'îlots de fraîcheur
- Choix concerté des emplacements
- Liaisons vertes entre quartiers
- Sélection partagée des mobiliers urbains

## PLAN MOBILITÉS

- Sécurisation des trajets scolaires
- Apaisement du centre-bourg
- Continuités piétonnes et cyclables
- Nouveaux itinéraires de promenade

## Ce que nous proposons :

Une concertation organisée, structurée,  
régulière. Des décisions expliquées.

Un cadre clair pour travailler ensemble.

**Parce qu'un village avance mieux  
quand chacun comprend le cap  
et peut y contribuer.**



## LES FINANCES COMMUNALES

Chaque Aubaisien doit pouvoir comprendre comment est utilisé l'argent public.

### TRANSPARENCE, RESPONSABILITÉ, PROTECTION DU POUVOIR D'ACHAT, RESPECT DES CONTRIBUABLES

Un audit financier indépendant dès le début du mandat.

Dès notre prise de fonction, nous lancerons un **audit financier indépendant** afin de connaître précisément la situation réelle des finances de la commune.

Cet audit permettra de :

- Analyser l'état des comptes et de l'endettement
- Identifier les marges d'optimisation possibles
- Préparer une gestion responsable pour les 6 années à venir

Une réunion publique d'information sera organisée afin de présenter :

- l'état réel des finances de la commune
- les priorités budgétaires
- les orientations financières du mandat

### Fiscalité : protéger le pouvoir d'achat

Nous ne pouvons pas promettre l'absence totale d'augmentation d'impôts, car cela dépendra notamment :

- de la situation financière réelle révélée par l'audit
- des dotations versées par l'État
- de l'évolution des charges imposées aux communes

Notre engagement est clair : toute augmentation serait un dernier recours. Avant cela, nous activerons tous les leviers :

- Rationaliser les dépenses de fonctionnement
- recherche active de subventions (Région, Département, État)
- priorisation des investissements utiles
- soutien au développement économique local

#### UNE COMMUNE ATTENTIVE AU POUVOIR D'ACHAT

Dans un contexte économique difficile, la commune doit rester protectrice et responsable.

#### Notre priorité :

- maîtriser la fiscalité
- éviter les dépenses/ investissements inutiles
- maintenir des services publics de qualité
- soutenir les initiatives solidaires

## AFFAIRES SOCIALES & SANTÉ

### Un CCAS proche, accessible et innovant

Le CCAS d'Aubais est avant tout un accompagnant pour **aider chaque habitant** dans ses démarches et faciliter son quotidien, afin de mieux vivre dans le village. Il offrira une écoute attentive, une orientation adaptée et un suivi régulier, dans le respect total de la confidentialité. Un suivi administratif rigoureux sera mis en place pour éviter les dossiers en attente et garantir une **prise en charge de qualité**. Pour renforcer la solidarité et le lien social, le CCAS proposera également des **services innovants** :

- Accompagnement numérique pour faciliter les démarches en ligne.
- Aider les usagers à faire valoir leurs droits sociaux
- Aider les familles sur les aides existantes ( APL , APA ...)
- Conciergerie solidaire pour soutenir les seniors ou personnes isolées (courses, rendez-vous, petits travaux).

- Ateliers et rencontres intergénérationnelles pour rapprocher jeunes et seniors.
- Veille sociale proactive pour suivre les habitants fragiles et répondre à leurs besoins.
- Partenariats locaux avec associations, commerçants et professionnels pour dynamiser la vie du village.
- Aide en lien avec la mobilité, la santé, le handicap
- Aide à l'accès au sport , à la culture, aux vacances pour tous
- Organiser des animations : repas des aînés, bourse aux jouets, soirées...

Le CCAS restera un acteur essentiel de la vie du village, **à l'écoute de chacun et au service de tous** et au cœur de toutes nos actions pour **renforcer la solidarité et l'entraide**.

### Projet d'une "Maison de la Santé" à Aubais

#### Des soins accessibles à tous

Nous voulons créer une Maison de la Santé à Aubais, ouverte à tous les habitants, pour faciliter l'accès aux soins essentiels : podologue, infirmier, audioprothésiste, opticien... et d'autres services selon les besoins. Cette structure viendra compléter l'offre médicale existante, tout en restant accessible, conviviale et au service de tous les habitants, quel que soit leur âge ou leur situation.





# NOS SENIORS

## LE CŒUR VIVANT D'AUBAIS

Nos aînés ont construit notre village, élevé nos enfants et transmis des valeurs essentielles. Ils méritent aujourd'hui attention, respect et présence.

### » Dispositif "Veiller sur mes parents"

Un service municipal pour garder un lien régulier avec les personnes âgées isolées :

- Appels de courtoisie,
- Visites de convivialité,
- Alerte en cas de difficulté.

Parce qu'un simple contact peut parfois changer le cours d'une journée.

### » Se déplacer malgré l'âge : "Bus solidaire"

Un service de TRANSPORT pour :

- Faciliter les déplacements des habitants sans voiture vers les rendez-vous médicaux et les activités du village ou en extérieur



### Veiller sur nos aînés

Nous voulons un Aubais où aucun senior ne se sent seul, et où chacun peut vivre chez soi en sécurité et dans la dignité.

### » Bien manger, sans se déplacer

Portage de repas à domicile  
Un service simple et accessible pour les personnes qui ne peuvent plus cuisiner ou se déplacer, afin de garantir :

- Des repas équilibrés,
- Un passage régulier,
- Un lien social quotidien.

### » Pour permettre à chacun de rester autonome et actif. Briser le silence

Une cellule d'écoute en mairie, ouverte à tous. Un lieu confidentiel et bienveillant pour :

- Parler d'isolement,
- Signaler une situation difficile,
- Orienter vers les bons services.

PARCE QUE PERSONNE NE DOIT RESTER SEUL FACE À SES DIFFICULTÉS...

## LE CONSEIL DES SAGES D'AUBAIS

UNE VOIX ACTIVE POUR NOS ÂÎNÉS !

### Ce conseil sera :

- Représentatif des aînés dans toute leur diversité,
- Consultatif, en donnant son avis sur les projets municipaux,
- Force de proposition, en participant à des actions concrètes pour le bien-être de tous.

### » Des projets entre générations

Le Conseil des Sages travaillera en lien direct avec le Conseil des Jeunes, que nous souhaitons poursuivre et développer. Des rencontres régulières permettront aux deux conseils de :

- échanger leurs idées,
- partager leurs expériences,
- construire ensemble des projets utiles au village.



“ Nous créerons à Aubais un Conseil des Sages, une instance citoyenne ouverte aux habitants seniors qui souhaitent s'impliquer dans la vie du village. ”

Le Conseil des Sages aura pour mission de contribuer à l'intérêt général et de faire des aînés des acteurs à part entière de la vie du village.

### » Parce que l'avenir d'Aubais se construit avec toutes les générations.

#### LES OBJECTIFS :

- Donner la parole aux aînés et valoriser leur expérience.
- Mieux prendre en compte les besoins des seniors dans les décisions municipales.
- Lutter contre l'isolement et les idées reçues sur l'âge.
- Favoriser la solidarité et les projets intergénérationnels.



## ÉCOLES & JEUNESSE BIEN-ÊTRE ET BIEN VIVRE DE NOS ENFANTS



## MAISON DES JEUNES

Elle verra le jour dans l'ancienne école élémentaire réhabilitée, au sein de la Maison des associations. Lieu central, accueillant et sécurisé, elle offrira aux jeunes un espace pour se retrouver, échanger et construire des projets. Une présence encadrante assurera un accompagnement régulier et le bon fonctionnement du lieu.

Les enfants sont au cœur de nos préoccupations : ils constituent notre priorité absolue. **Leur bien-être à l'école, leur épanouissement dans les temps de loisirs, leur sécurité et le soutien aux familles** guideront chacune de nos décisions.



### Être accompagnés

Parce que le bien-être des enfants est indissociable de celui des familles : mise en place d'**une cellule d'accueil pour enfants et parents**, avec une permanence mensuelle assurée par une psychologue spécialisée (addictions, harcèlement, difficultés du quotidien).

### Petite enfance

Une évaluation précise des besoins des familles sera menée afin de proposer des solutions de garde adaptées et durables, telles que **l'agrandissement de la crèche, la création d'une Maison des Assistantes Maternelles (MAM)** ou le développement de micro-crèches.

### École maternelle

Suite à un audit énergétique, le confort thermique de l'école maternelle sera amélioré pour offrir **de meilleures conditions d'accueil aux tout-petits**.

### Ecole élémentaire

Une attention particulière sera portée à l'accompagnement des enfants et des enseignants lors de l'installation dans la nouvelle école élémentaire, avec un **soutien aux projets pédagogiques et aux sorties scolaires, ainsi qu'un partenariat pour certaines fournitures scolaires essentielles**.

“ Nous ferons du bien-être des enfants et de leur bien vivre à Aubais une réalité concrète et durable. ”

### Loisirs

**Découvrir, apprendre, grandir** : des ateliers éducatifs et créatifs (pêche, cuisine, réparation, jeux...) seront développés avec les associations locales et les familles pour **offrir aux enfants de véritables espaces d'apprentissage, de curiosité et de partage**.



## COMMERCE & TOURISME AUBAIS, VILLAGE QUI ENTREPREND ET QUI RAYONNE !

Dynamiser nos commerces, valoriser notre patrimoine, attirer les visiteurs.

**LE COMMERCE SE DÉVELOPPE GRÂCE AU TOURISME.  
LE TOURISME SE DÉVELOPPE GRÂCE À DES  
COMMERCE VIVANTS.**



“ En tant qu'élue à la CCI du Gard, je souhaite mettre la CCI au service direct de notre village.”

Agnès SPAETH

### Projet de Point CCI à Aubais

Ce que permettra ce projet :

- Accompagner les créateurs et repreneurs d'entreprise.
- Simplifier les démarches administratives et juridiques pour les commerçants et artisans.
- Proposer des formations, ateliers et informations pratiques.
- Favoriser la mise en réseau avec d'autres professionnels et partenaires.
- Proposer des permanences à thème pour les entrepreneurs, les jeunes.

### Nos ambitions pour Aubais et le territoire :

- Maintenir et développer les commerces de proximité.
- Encourager l'innovation et la modernisation des activités locales.
- Renforcer les liens avec les communes voisines et offrir un accompagnement économique de proximité à tout le territoire.
- Faire d'Aubais un centre économique attractif pour les communes environnantes.

### Projet de Point Tourisme Faire découvrir Aubais et dynamiser nos commerces

Nous souhaitons créer un point tourisme au cœur du village, pour accueillir visiteurs et habitants et promouvoir patrimoine, commerces et terroir.

Ce que nous envisageons :

- Accueil et informations pratiques : cartes, brochures, horaires, QR codes.
- Parcours interactifs et circuits à pied, vélo ou trottinette avec énigmes et anecdotes.
- Valorisation du patrimoine et de la culture : monuments, traditions, événements.
- Promotion des commerces et artisans : produits locaux, dégustations, bons plans.
- Services pratiques pour les visiteurs : réservation, location de vélos.
- Animations et événements : ateliers, rallyes familles, parcours découverte du village.



### Objectif

Faire d'Aubais un village vivant et attractif, où tourisme et commerce se nourrissent mutuellement.

## PROJET AGRICULTURE & TERROIR VALORISER NOS RACINES

**Nous voulons soutenir ceux qui font vivre notre terre :**

- Créer un groupement d'agriculteurs locaux pour renforcer la solidarité et favoriser les circuits courts.
- Lancer un label "Produit d'Aubais" pour garantir qualité et authenticité
- Créer un espace agricole dédié à la vente directe aux habitants et visiteurs
- Organiser événements et ateliers pour faire découvrir le savoir-faire local



## LES FÊTES ET TRADITIONS AUBAIS À CŒUR BATTANT



**À Aubais, les traditions ne sont pas un souvenir figé. Elles sont notre identité camarguaise, notre mémoire collective, notre lien à la terre et aux générations passées.**

L'empègue, les traditions taurines, la fête votive, la présence agricole, le patrimoine historique... tout cela fait d'Aubais un village singulier, fier de ses racines.

### Préserver et transmettre nos traditions

Nous voulons préserver cet héritage et lui donner les moyens de continuer à vivre, dans le respect de chacun et avec une organisation adaptée aux réalités d'aujourd'hui.

Un travail formidable a déjà été engagé auprès des enfants, notamment grâce aux acteurs locaux et au Club Taurin.

**Nous souhaitons poursuivre et amplifier cette dynamique.**

#### ACTIONS ENVISAGÉES :

- Promotion de la culture taurine : développer des actions pour valoriser cette culture, qui fait partie de nos racines.
- Découverte de l'occitan : trouver un professeur pour initier enfants et jeunes à cette langue.
- Journée à l'ancienne : ateliers autour des charrettes, restauration et valorisation des objets traditionnels.
- Participation des Arlésiennes : intégrer les jeunes Arlésiennes aux défilés et événements du village
- Renforcer les équipements du club taurin avec une salle adaptée, sûre et pratique pour tous ses usages et recevoir les raseteurs dans de bonnes conditions



### Nos engagements

- Soutien affirmé aux traditions taurines et à la fête votive
- Transmettre et partager
- Temps de découverte des traditions pour les nouveaux arrivants
- Moments pédagogiques autour de la culture camarguaise

### Des fêtes qui rassemblent tout le village

Les festivités ne sont pas un simple divertissement. Elles sont un moment de respiration collective. Elles créent du lien entre générations et elles dynamisent le village. Elles soutiennent nos commerçants et producteurs. Nous voulons remettre la fête au cœur du village, dans un esprit de convivialité, d'ouverture et de qualité.

### Une organisation collaborative et moderne

Nous ne voulons pas créer un comité des fêtes classique. Nous souhaitons mettre en place **une dynamique collaborative associant la mairie, les associations, les commerçants, la jeunesse, les habitants volontaires.**



### Un village vivant toute l'année

- Retour de la Fête votive au centre du village
- Fête du Printemps
- Maintien des jeudis d'Aubais
- Un Marché de Noël en collaboration avec les associations du village
- Soirée des Talents
- Projections cinéma en plein air
- Soirées musicales ( rock, jazz, groove, classique, ..)
- Brocante annuelle, vide-grenier et vide-dressing
- Événements valorisant la gastronomie et les producteurs locaux
- Festivals culturels (musique, arts de rue, peinture, histoire)
- Animations sportives (tournois, initiations, démonstrations)
- Soirées contes et spectacles pour enfants

Cette liste est provisoire et ouverte aux idées des habitants et associations pour enrichir la programmation.

**“ Des beaux rendez-vous toute l'année ”**



# PRÉSERVER ET VALORISER LE PATRIMOINE D'AUBAIS

Notre patrimoine est une richesse culturelle, identitaire et économique qu'il est de notre devoir de transmettre aux générations futures.

## Faire vivre notre patrimoine

Nous voulons un patrimoine vivant :

- Organisation d'événements culturels et festifs
- Installation de panneaux explicatifs
- Mise en place d'un suivi permanent des projets et d'une recherche active de financements

### Chapelle Saint-Nazaire et devoir de mémoire

La chapelle Saint-Nazaire fera également l'objet d'une **attention prioritaire**.

Le monument aux morts sera mis à jour pour honorer tous les combattants et **préserver notre mémoire collective**.

### La Roque



À préserver

Nous souhaitons préserver la Roque d'Aubais en envisageant son classement en zone protégée afin de conserver durablement son identité, son patrimoine et son caractère naturel.

### L'église : une priorité !

**Sa réouverture est urgente.** Au-delà de sa dimension spirituelle, notre église ouverte renforcera l'attractivité du village et la fréquentation de visiteurs, ce qui favorisera le commerce local. Nous mobiliserons immédiatement toutes les aides et subventions possibles pour engager sa restauration.

Nous sommes d'ores et déjà en contact avec la Fondation du Patrimoine et un commissaire-priseur afin d'organiser une vente aux enchères au profit des travaux : **notre engagement est concret et déjà en action.**

Besoin de restauration



**Notre engagement est clair :**  
protéger, restaurer, valoriser et faire vivre le patrimoine d'Aubais.



Besoin de valorisation

### Château et patrimoine communal

Un audit complet sera réalisé en lien avec les associations locales afin d'**identifier les besoins prioritaires, planifier les travaux et rechercher les financements adaptés.**

## LA DYNAMIQUE ASSOCIATIVE



## Une Maison des Associations au cœur du village

### Pourquoi nous ne construirons pas ?

Nous faisons le choix de ne pas engager la commune dans une nouvelle construction, pour trois raisons majeures :

- **Responsabilité financière :** éviter un investissement lourd qui pèserait sur le budget communal.
- **Sobriété écologique :** privilégier la réhabilitation plutôt que l'artificialisation de nouveaux espaces.
- **Bon sens territorial :** les locaux vacants de l'école primaire offrent une opportunité idéale.

Le déménagement de l'école libérera des locaux au cœur du village, accessibles à pied pour tous.

### La Maison des Associations sera :

- Un lieu vivant
- Un espace de rencontres intergénérationnelles
- Un carrefour associatif central

### LE RÔLE DE LA COMMUNE

- Identifier les besoins, mettre en lien les acteurs, arbitrer et coordonner de façon équitable .

**UN KIT MUTUALISÉ DE MATÉRIEL COMMUNAL** pour réduire les coûts, simplifier l'organisation et encourager l'écoresponsabilité : vaisselle réutilisable, éco-cups, sonorisation, rallonges, éclairage, tables, barnums et matériel logistique.

### MISE EN PLACE :

- D'un planning partagé en ligne pour les salles et le matériel
- D'un système de réservation clair et transparent
- D'une charte d'utilisation simple
- Un Atelier partagé associatif



# CADRE DE VIE

## SÉCURISER, RÉNOVER, EMBELLIR

Protéger nos enfants, nos aînés et tous les usagers est une priorité.

## Notre voirie entretenue

“ AUJOURD’HUI, NOS ROUTES ET CHEMINS COMMUNAUX ONT BESOIN D’UNE RÉHABILITATION URGENTE. ”

Les nids-de-poule se multiplient, les affaissements s’aggravent, l’usure progresse. Cette situation met en difficulté les riverains, les agriculteurs, les familles et tous ceux qui empruntent quotidiennement ces voies. La sécurité ne doit pas dépendre de l’état de la chaussée. Il est indispensable d’agir rapidement et efficacement.

### Nos actions principales :

- Mettre en place un programme pluriannuel de réfection des voiries
- Réouverture des chemins communaux, indispensables pour l’accès aux terres agricoles, les déplacements doux et les promenades des habitants.
- Entretenir la qualité des voies communales, pour garantir leur durabilité et éviter des dégradations plus importantes à l’avenir.



### Du mobilier urbain utile et convivial

- Bancs dans les lieux de passage
- Abris vélos
- Chaises fixes
- Transats urbains
- Assises intégrées à l’environnement
- Assises ludiques et créatives
- Mobilier multifonction

Des aménagements abordables pour un grand impact au quotidien !





## CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

### URBANISME ET PLU



## Croissance contrôlée et équilibrée

**Nous faisons le choix de la maîtrise, de l'anticipation et du dialogue. Aubais mérite une vision claire, responsable et partagée.**

- Transparence totale sur les obligations liées à la loi SRU à l'approche des 3 500 habitants
- Concertation publique dès 2026, parce que l'Avenir d'Aubais doit se décider avec vous.

**Ralentir le rythme de la croissance démographique** (environ +0.5% au lieu des 1% prévu dans le projet de PLU actuel), pour **préserver l'identité du village**, enrichir la qualité de vie, répondre d'abord aux besoins des Aubaisiens.

### D'ICI 2034 :

- Nous proposons 120 logements au lieu de 210 logements.
- Soit 3200 habitants au lieu des 3400 habitants et trois fois moins de terres agricoles et naturelles consommées (1,65ha au lieu des 4,54ha).
- Possibilité de reporter jusqu'à 20 ans la bascule réglementaire en Commune SRU, afin d'anticiper les obligations SRU avec responsabilité, plutôt que de les subir.

## Réinvestissement urbain intelligent

- Favoriser des projets qui s'insèrent harmonieusement dans le paysage d'Aubais
- Permettre aux propriétaires de profiter de leur terrain, en assouplissant certaines règles du PLU pour les annexes (abri de jardin, carports, piscines), tout en préservant la qualité de l'espace public.

“ Diviser par 2 la croissance démographique pour préserver l'identité du village. ”

## VU AÉRIENNE DU PROJET

### URBANISME ET PLU

Un projet fédérateur, un nouveau cœur battant pour Aubais.

**Un village plus vert, plus vivant, un village où chaque quartier compte, un village qui rassemble.**

Un espace structurant, pensé comme **un véritable fil vert à travers le village.**

Il s'agira d'une **connexion "douce et active"** permettant de relier le centre, l'Argillier, le secteur de l'Oreille et les Eounes, avec des cheminements piétons et cycles, un corridor vert et des services de proximité pour les habitants.

» **Création d'une colonne vertébrale des Eounes à l'Oreille en traversant un parc paysager intergénérationnel, sportif, récréatif et ombragé !**





Une connexion douce et active qui a du sens pour tout Aubais

# Un véritable corridor vert avec parc paysager sur l'Argilier

Un lieu de rencontre intergénérationnel et de détente à deux pas du centre, des écoles et de la maison de retraite.

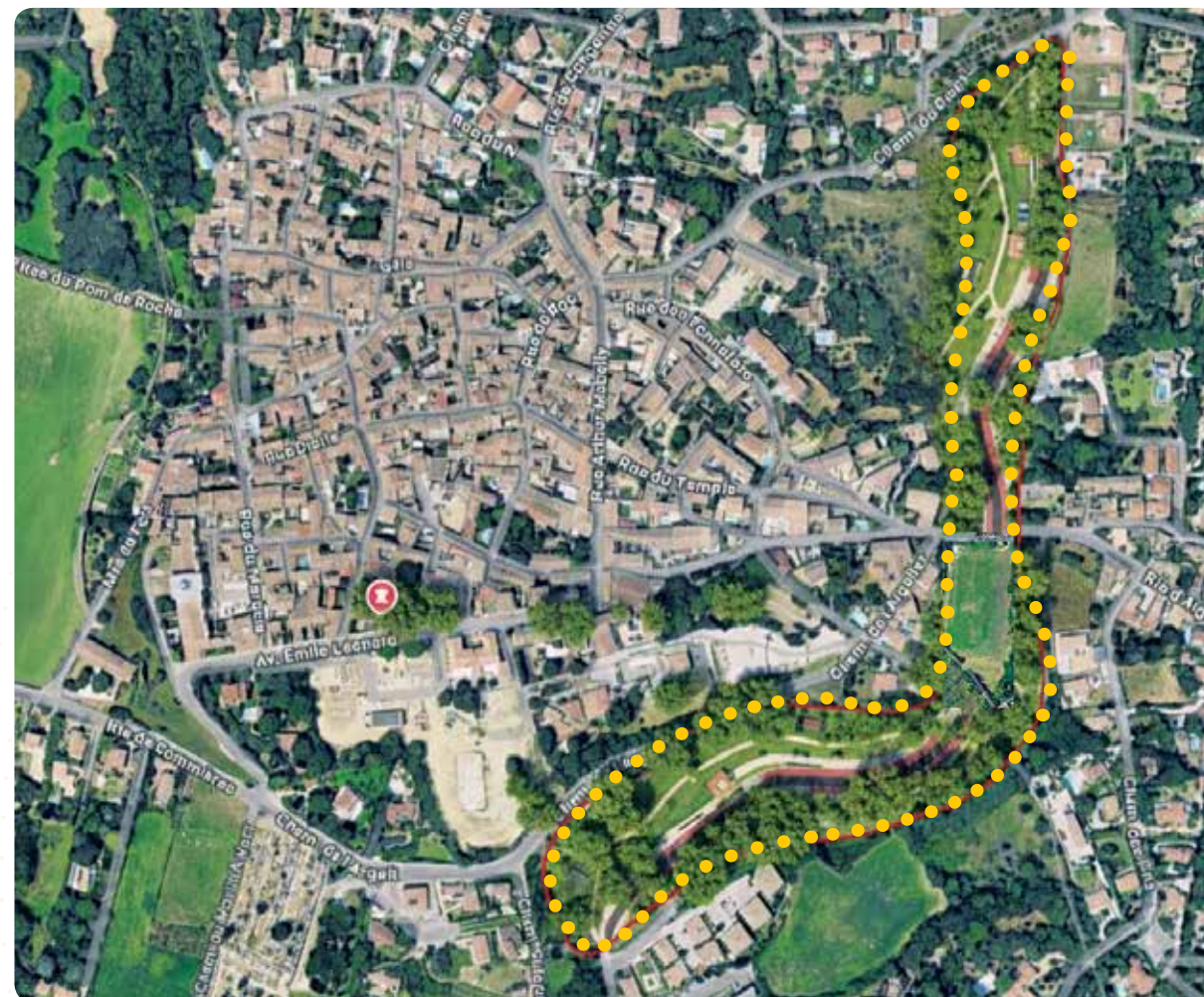
## Un projet pour se rencontrer, partager et faire de l'exercice

- Améliorer le cadre de vie et créer de l'ombrage
- Installer des équipements sportifs et récréatifs adaptés à toutes les générations
- Mettre en place du mobilier urbain pour tous
- Maintien et développement des jardins partagés
- Créer un véritable parcours de promenade dans Aubais
- Réaménager le parking existant
- Sécuriser les déplacements piétons et cycles :
  - entre le futur parc et les écoles
  - entre le parking de l'Argilier et le parking des Aubrys

Il accueillera des plantes et arbres locaux adaptés au climat du Gard, pour un espace agréable toute l'année et respectueux de l'environnement.



## SCHÉMA INDICATIF ILLUSTRANT LE PROJET DU CORRIDOR VERT



● ● ● ● ● Périmètre du Corridor Vert incluant le parc

### À NOTER

#### Co-conception avec les habitants

Le choix final des équipements sportifs et de santé sera effectué en concertation avec les Aubaisiens, pour répondre aux besoins et envies de chacun.

**Notre objectif :** un parc vivant, dynamique, sécurisant et ouvert à toutes les générations.

#### Un espace convivial et social

Pour favoriser le partage et la détente :

- Zones d'ombre et de repos.
- Bancs et tables de pique-nique.
- Sentiers propices à la promenade et à la détente.

Ce poumon vert sera un lieu où petits et grands peuvent se retrouver, bouger, jouer et se détendre ensemble.





# LOGEMENTS POUR LES JEUNES ET TOUTES LES GÉNÉRATIONS



“ Nous vous avons entendu : **Nos jeunes sont nés à Aubais, ont grandi ici et beaucoup espèrent y construire leur avenir.** ”

## Des logements permettant d'anticiper la loi SRU

Une partie de ces logements contribuera au respect de nos obligations légales futures, dans une trajectoire équilibrée et responsable pour le village.

Nous pourrions intégrer :

- Des espaces communs et partagés, pour favoriser le lien social.
- Des choix adaptés aux besoins des habitants définis après concertation

Rester à Aubais, doit rester possible.  
Nous rendrons ce choix concret, accessible et durable.

## Faciliter l'accès à la propriété

Construire n'a de sens que si cela répond aux besoins réels des habitants. Nous devons répondre, en priorité, aux besoins réels des Aubaisiennes et Aubaisiens :

- Jeunes et primo-accédants : des logements abordables pour rester au village
- Personnes âgées : des logements adaptés pour favoriser le maintien à domicile, en sécurité et en autonomie
- Familles monoparentales : des logements de tailles intermédiaires, adaptés aux nouvelles réalités de vie

Nous proposons plusieurs solutions concrètes :

- Les logements libres : parcelles sur mesure selon vos envies et vos possibilités
- Le Bail Réel Solidaire (BRS) : un dispositif qui permet d'acheter à moindre coût tout en préservant des logements abordables dans le temps
- Le Prêt Social Accession (PSLA) : une solution complémentaire pour accéder à la propriété

## RÉSILIENCE

## SERVICES AUX HABITANTS

Construire oui, Mais construire intelligemment, durablement en protégeant.

## Notre priorité : La prise en compte des risques naturels

Face au réchauffement climatique et aux risques bien réels qui concernent notre commune, il est de notre responsabilité d'orienter Aubais vers un modèle plus résilient.

### Prise en compte rigoureuse des risques (feux de forêt, inondations, ruissellement des eaux pluviales) :

- Aucune urbanisation sur les secteurs du Pioch, des Combes
- Abandon du projet actuel de 30 logements sur l'Oreille, au regard de l'aléa feux de forêt très élevé

### Nous instaurons un principe de prudence clair :

Sans étude complète et sérieuse sur les risques pas d'urbanisation dans les zones à urbaniser (AU)

## Proposer plus de services aux habitants

Développer de nouveaux services pour les habitants, positionnés stratégiquement sur le secteur de l'Oreille, le long de l'axe majeur de la route de Gallargues :

- Des locaux pour les professionnels de santé, afin d'améliorer l'accès aux soins
- Créer, après stabilisation des commerçants du Cluz, une offre complémentaire de commerces non concurrents
- Secteur connecté au village via une voie douce pour les piétons et les cycles, bénéficiant d'espaces de stationnement



## PROJETS

# D'AMENAGEMENTS CONCERTÉS

## » Sur le secteur de l'Oreille :

### logements et services

Création de logements sur le secteur de l'Amandiers, en arrière-plan des activités libérales, déconnectés de la route pour réduire les nuisances sonores et assurer un cadre de vie agréable.

## » Sur les Eounes :

### logements et corridor vert

Création de logements, dans un second temps, sur les Eounes :

- Compléter la connaissance du risque de ruissellement des eaux pluviales, avec les pluies exceptionnelles que nous connaissons de plus en plus
- **Sacraliser intégralement l'axe de ruissellement en espaces publics (aucun terrain privatif)**
- **Pas de desserte de logements par la rue du Pioch, pour préserver la tranquillité de tout un quartier**
- Créer un cheminement doux pour connecter les Eounes au nouveau parc paysager et au secteur de l'Oreille

### CONCERTATION obligatoire

**avec les riverains** avant toute décision (dans l'attente zone à urbaniser "fermée à l'urbanisation" dans le PLU).

### ENGAGEMENT :

40 logements maximum au lieu de 80 aujourd'hui envisagés, afin de sacraliser 2/3 de ce secteur en corridor vert.

## » Dans la continuité

- Création d'un deuxième parking à proximité du stade, accessible depuis la route d'Aigues-Vives avec un cheminement piéton sécurisé permettant de rejoindre facilement le centre du village.
- Aménagement d'un chemin piéton pour relier le secteur du Pioch au nouveau parc paysager et au secteur de l'Oreille

# SÉCURITÉ AGIR POUR LA SÉCURITÉ ET LA PRÉVENTION

Prévention des risques naturels, protection des plus fragiles, tranquillité du quotidien, préparation collective face aux crises.

## SÉRÉNITÉ ET PROTECTION DU QUOTIDIEN

### Une attention particulière aux seniors

- Des ateliers de prévention des chutes et de sécurité à domicile
- Des réunions d'information sur les arnaques et démarchages abusifs
- Un lien renforcé avec la gendarmerie
- Une veille solidaire de proximité pour lutter contre l'isolement

Protéger, c'est aussi accompagner.

### Une présence municipale attentive

- Police municipale accessible et visible
- Médiation rapide en cas de tensions
- Coordination étroite avec les forces de sécurité

### Des espaces publics sûrs et accessibles

En complément des aménagements de mobilité :

- Entretien régulier des trottoirs et passages piétons
- Éclairage adapté dans les secteurs sensibles
- Espaces de repos accessibles
- Sécurisation des zones de jeux et des parkings

### Prévenir, informer, rassurer

- Information claire et régulière
- Dispositifs d'alerte adaptés
- Dispositif "voisins vigilants"

## Intempéries et risques climatiques

- Entretien régulier des fossés et avaloirs
- Identification et suivi des zones sensibles
- Mise à jour du Plan Communal de Sauvegarde

### Application mobile municipale

En complément, l'application du village permettra de recevoir des alertes et informations en temps réel sur la sécurité, les incidents et situations urgentes.



## Prévention des incendies

Les incendies qui ont touché Aubais ces dernières années nous rappellent notre responsabilité collective.

- Plan communal de prévention
- Débroussaillage encadré et accompagné par la commune
- Information simple et claire pour aider chacun à participer à la prévention
- Alertes en temps réel via l'application mobile mise en place



# Aubais : un territoire vivant, protégé et relié

## Organiser durablement notre cadre de vie

Aubais n'est pas une addition de projets : c'est un territoire à organiser, protéger et transmettre.

**Notre ambition : relier les espaces naturels au cœur du village, préserver nos paysages et sécuriser notre environnement.**

## Une charte pour agir avec méthode

Avant d'engager des projets, nous adopterons une Charte environnementale signée par l'équipe municipale. Elle sera :

- Un socle pour guider les décisions
- Une boussole pour protéger l'eau, les sols et les paysages
- Un engagement d'exemplarité et de cohérence : les élus et agents municipaux seront formés pour mieux comprendre les enjeux et décider durablement.

## Relier le village à ses espaces naturels

Nous structurerons :

- Des connexions piétonnes et cyclables vers le centre
- La sécurisation progressive des traversées
- Une continuité nord-sud cohérente
- La valorisation des chemins existants

### Objectif :

que chacun puisse se déplacer à pied ou à vélo dans un village lisible et apaisé.

## Un territoire partagé

Aubais accueille agriculteurs, éleveurs, chasseurs, randonneurs, vététistes, sportifs et familles. Organiser cette cohabitation avec équilibre et respect fait partie de notre responsabilité.

## Prévenir plutôt que subir : le risque incendie est réel.

Nous renforcerons :

- L'information et l'accompagnement sur le débroussaillage
- L'entretien des zones communales sensibles
- La planification des secteurs prioritaires
- La coordination avec les services de secours

## Pastoralisme et entretien naturel

- L'entretien des zones sensibles
  - La réduction du combustible végétal
  - Le maintien des paysages ouverts
  - La maîtrise des coûts d'entretien
- Nous envisagerons des conventions avec des éleveurs locaux pour certaines zones périphériques.

## Agriculture

- Préserver les terres agricoles, et soutenir les producteurs locaux.

“ Relier,  
protéger,  
transmettre.”

## Mesurer pour mieux agir

Chaque année, des indicateurs simples seront rendus publics :

- Mobilités douces
- La qualité de l'eau
- Entretien des espaces naturels
- Suivi du plan arbre
- Consommation énergétique communale

Mesurer. Expliquer. Ajuster.



## Un village plus vert et plus attractif

- Plantation d'arbres pour lutter contre la chaleur
- Candidature au label Villes et Villages Fleuris

Ce label national valorise les communes qui améliorent leur cadre de vie, renforcent leur attractivité et adoptent une gestion environnementale responsable. C'est un atout pour l'image, le tourisme et la fierté des habitants.



# Les points clés du projet "AUBAIS UNIS"

## Le parc intergénérationnel et le corridor vert

"Créer un véritable poumon vert au cœur du village, un lieu de promenade, de détente, de sport et de rencontre pour toutes les générations."

## Une urbanisation maîtrisée

"Préserver l'identité d'Aubais et maîtriser l'urbanisation."

## Restaurer et valoriser le patrimoine

"Restaurer l'église, protéger nos sites historiques et naturels et transmettre l'histoire d'Aubais."

## La maison des associations et la maison des jeunes

"Un lieu vivant au cœur du village pour les associations, les jeunes et les projets collectifs."

## Une mairie réactive, à l'écoute et équitable

"Une mairie efficace, proche de vous et au service de tous"

## Des logements pour les jeunes et toutes les générations

"Proposer des solutions de logements pour répondre à vos besoins réels."

## Soutien aux commerces et à l'agriculture

"Valoriser les producteurs locaux, dynamiser les commerces et création d'un point CCI pour accompagner les entrepreneurs."

## Solidarité et services aux seniors

"Des services concrets pour lutter contre l'isolement et accompagner les seniors au quotidien."

## Une maison de la santé

"Faciliter l'accès aux soins et renforcer la présence de professionnels de santé à Aubais"



PERMANENCE AUBAIS UNIS

ZA, impasse des ateliers à AUBAIS

- Les mercredis de 17h à 19h
- Les samedis de 9h30 à 12h



[www.aubais-unis.fr](http://www.aubais-unis.fr)

POUR NOUS CONTACTER :

☎ 06 04 59 17 77

@ [contact@aubais-unis.fr](mailto:contact@aubais-unis.fr)



Accéder à notre page FACEBOOK



Consulter et télécharger le projet